

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5123,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1999,6 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	569,75
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2554,02 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 64671,11 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт приемков (решетки)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт цоколя	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток С 01 по 16 квартиру С 17 по 32 квартиру С 01 по 16 квартиру С 17 по 32 квартиру	С 12.03.25 по 24.03.25 С 04.08.25 по 31.08.25 С 06.10.25 по 31.10.25 С 01.09.25 по 21.09.25 С 01.11.25 по 11.11.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,83 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	203447
2.Всего начислено по дому в т.ч.	814887
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	682104
начислено за встроенные помещения	98953
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33830
3.Всего оплачено в т.ч.:	789297
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	665051
оплачено за встроенные помещения	91004
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33242
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	863774
Содержание общего имущества МКД	613716
Текущий ремонт общего имущества МКД	31087
Расходы на управление многоквартирным домом	163463
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	47616
Обязательные платежи	7892
5.Финансовый результат за 2025г	-74477
6.Долг за домом на 01.01.2026	229037
долг за собственниками жилых помещений	224341
Долг за встроенными помещениями	4696
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-347124
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	613716
Аварийно-диспетчерское обслуживание	253221
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	113235
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1160
уборка прилегающей территории к МКД	120090
Санитарное содержание лестничных клеток	126010
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	31087
частичная замена и ремонт запорной арматуры	4407
ремонт прямиков (решетки)	2654
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	414
ремонт цоколя	3976
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	1198
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	4676
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	6497
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	3609
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд)	3373
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	283

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

